



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSION
DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA**

| |
|---------------------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 05 |
| Fecha de Aprobación |
| 07.03.2014 |
| ROL S.I.I. |
| 2876-12 (antes 2876-11 y 12) |

REGIÓN METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 0405 DE 2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1140 de fecha 13.11.2012

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSION PREDIAL para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
Camino: PATRIA VIEJA N° 0151 (LOTE 25) Y PATRIA VIEJA N° 0193 (LOTE 26-27)
localidad o loteo POBLACION MONSERRAT
sector _____, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
Parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 0405 DE 2014
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS DE CHILE | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RICARDO CHACON ZUÑIGA | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| FERNANDO LAMARTINE AGUILA | |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|-------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | ----- |
|--------------------------------|-------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|---|-----------------|-------------------|---|-----------------|-------------------|---|-----------------|
| N° | - | - | N° | - | - | N° | - | - |
| N° | - | - | N° | - | - | N° | - | - |
| N° | - | - | N° | - | - | N° | - | - |
| N° | - | - | N° | - | - | N° | - | - |
| N° | - | - | N° | - | - | TOTAL | | - |

| | | | | |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|

10000: 727463



**4.2.- FUSIÓN:
SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|---------------|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--------------|-----------------|
| Nº | 0193 (LOTE A) | 1.140,00 | | | | | | |
| Nº | 0151 (LOTE B) | 580,00 | | | | | | |
| Nº | — | — | | | | | | |
| | | | | | | | TOTAL | 1.720,00 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE NUEVO LOTE 1:

| | |
|--------------------------------|--------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 1.720,00 M2. |
|--------------------------------|--------------|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para el lote generado y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|-----------|------------|----------|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | — | 2% | — |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | \$ 1.221.- |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. Nº | — | FECHA: — | (-) — |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ — |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 27.849.749 | FECHA: | 05.03.2014 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- NOTAS:
- AL NUEVO PREDIO FUSIONADO (NUEVO LOTE 1) LE CORRESPONDERA LA DIRECCION DE: PATRIA VIEJA Nº 0151-0193.
 - EXISTE RESOLUCION SECCION 9ª Nº 05 DE 27.01.2014 QUE DEJO SIN EFECTO FUSION PREDIAL ANTERIOR Nº 13 DE 13.12.2012, PARA LAS PROPIEDADES DE PATRIA VIEJA Nº 0151 Y 0193, POR IMPOSIBILIDAD DE INSCRIBIR DICHO TRÁMITE EN EL C.B.R.
 - SE INFORMA QUE DE ACUERDO A CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO S.I.I., DEL 30.10.2013 LAS PROPIEDADES DE PATRIA VIEJA Nº 0151 Y 0193 REGISTRAN UN SOLO ROL, SIENDO ESTE EL 2876-12 (ANTES 2876-11 Y 2876-12)
 - SE INFORMA QUE DE ACUERDO A CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL S.I.I., DEL 06.03.2014 LAS PROPIEDADES DE PATRIA VIEJA Nº 0151 Y 0193 REGISTRAN UN SOLO ROL, SIENDO ESTE EL 2876-12.



ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

APS/CCM. 07.03.2014.